



## COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 754 del 23-12-2025

### DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 411 DEL 23-12-2025

**Oggetto: CUP: J92F21000110001 RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC.  
FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA  
\_APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno duemilaventicinque addì ventitre del mese di dicembre, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

**RICHIAMATA** l'Ordinanza Commissariale n. 129 del 13.12.2022 avente ad oggetto “Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell'elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo”;

**RILEVATO** che all'interno del programma allegato alla suddetta Ordinanza, il Comune di Valle Castellana risulta beneficiario di vari interventi tra cui **RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP: J92F21000110001 – IMPORTO € 50.000,00;**

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica **n. 31 reg. gen. 71 del 31.01.2023** con la quale per l'intervento in oggetto è stata nominata quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) la Dott.ssa Katia D'Agostino, in qualità di dipendente del Comune di Valle Castellana e Responsabile dell'Area Tecnica;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022, di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva alla Dott.ssa Katia D'Agostino;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Area Tecnica n. 132 (R.G. 264) del 20.04.2023, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Dott.ssa Katia D'Agostino, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, della Legge 120/2021 e succ L. 108/2021, con la quale è stata affidata l'esecuzione dei SERVIZI TECNICI di Progettazione, CSP, Direzione dei Lavori e CSE per l'intervento in oggetto, al **geom. MICHELESSI GIUSEPPE JUNIOR** nato il 05/05/1993 ad Ascoli Piceno (AP), CF:

**MCHGPP93E05A462X – p.iva 02339650448 – con studio tecnico in Via Avellino n. 15 del Comune di Folignano (AP), iscritto al Collegio dei Geometri di Ascoli Piceno al n. 1318;**

**VISTO** il progetto esecutivo, redatto dall'incaricato geom. Michelessi Giuseppe ai sensi della nuova normativa D.Lgs 36/2023, acquisito agli atti dell'Ente agli atti al prot. n. 4073 del 20.06.2023, integrazione prot. 4197 del 30.06.2023 ed in ultimo l'integrazione a sostituzione per adeguamento al nuovo codice dei Contratti D.Lgs 36/2023 prot. 5939 del 21/09/2023, avente ad oggetto **“RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 – CUP J92F21000110001”**, per un importo complessivo da quadro economico pari ad **Euro 49.840,08**, composto dai seguenti elaborati prescritti dagli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023,

**VISTA** la ns nota con la quale è stata inoltrata all'USR il progetto esecutivo per l'intervento avente ad oggetto RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129 del 13.12.2022 – CUP J92F21000110001, con la quale è stato trasmesso il **Decreto n. 1121 del 21.05.2025, avente il seguente quadro economico:**

#### **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

<b>PROGETTO</b>			
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E C.S.E IN MERITO ALL' INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J92F21000110001</b>			
N. ord.	Descrizione	Importo Euro	
		Lavori	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	<i>Opere edili</i>		
1	importo lavori soggetti a ribasso	€ 17.356,88	
2	costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 15.448,31	
3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.784,60	
4	importo lavori totale = A1+A2+A3	€ 39.589,79	
5	IVA lavori 10% di A4	€ 3.958,98	
6	<i>Totale (A3+A4)</i>	€ 43.548,77	
	<b>Totale A)</b>		€ 43.548,77
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
1	Progettazione Definitiva ed esecutiva Ristrutturazione Cimitero	€ 5.976,59	
2	Cassa previdenziale Geometri - 5% di b1	€ 298,83	
	<b>Totale B)</b>		€ 6.275,42
	<b>Totale intervento (A+B)</b>		€ 49.824,19

**CONSIDERATO** che con determinazione dell'Area Tecnica determinazione reg. gen. 341 del 13.06.2025, a firma della Dott.ssa Katia D'Agostino, sono stati affidati i lavori di RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 CUP J92F21000110001 alla ditta C.G.E. SRL con sede in Rocca Santa Maria (TE) Via F.ne Belvedere N. 7 - 64010 - Partita IVA 01785910678, per un importo Euro 14.747,14 per lavori, oltre alla manodopera non soggetta a ribasso pari ad Euro 17.756,07 ed oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di Euro 6.784,60 per un totale di Euro 39.287,81 ed oltre IVA al 10%;

**RAVVISATO** che nell'ambito dell'esecuzione de lavori si è constatata la necessità di rimodulare gli interventi, così come comunicato dal RUP nel sopralluogo congiunto, variando alcune lavorazioni.;

**RICHIAMATA** la relazione del RUP sull'ammissibilità all'approvazione della perizia, allegata alla presente;

**VISTO** il progetto di perizia di variante, trasmesso dal tecnico incaricato geom. MICHELESSI GIUSEPPE JUNIOR, ed acquisito agli atti dell'Ente al **prot. 7566 del 11.11.2025**;

**CONSIDERATO che:**

- la variante non comporta una modifica superiore al 15% del valore del contratto iniziale, così come citato dall'art. 120, comma 3: *"i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 14; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche"*;
- la variante non comporta modifiche sostanziali, così come citato dall'art. 120, comma 5: *"sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali"*
- la variante è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;
- i lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto di appalto con l'impresa regolarmente registrato;
- per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto rimane invariato;
- che per l'opera in oggetto sono stati acquisiti pareri e/o autorizzazioni necessari

**VISTO** il **quadro economico di VARIANTE** come di seguito:

PROGETTO			
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E C.S.E IN MERITO ALL' INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J92F21000110001</b>			
N. ord.	Descrizione	Importo Euro	
		Lavori	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	<i>Opere edili</i>		
1	importo lavori soggetti a ribasso	€ 12 223,97	
2	costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 15 837,42	
3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 212,72	
4	importo lavori totale = A1+A2+A3	€ 39 274,11	
5	IVA lavori 10% di A4	€ 3 927,41	
6	<b>Totale (A3+A4)</b>	€ 43 201,52	
	<b>Totale A)</b>	€ 43 201,52	
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
1	Progettazione Definitiva ed esecutiva Ristrutturazione Cimitero	€ 5 976,59	
2	Cassa previdenziale Geometri - 5% di b1	€ 298,83	
	<b>Totale B)</b>	€ 6 275,42	
	<b>Totale intervento (A+B)</b>	€ 49 476,94	

**RITENUTO** di dover provvedere all'approvazione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016 per l'intervento di **RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC.**

**FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 – CUP J92F21000110001;**

**RICHIAMATO il CUP J92F21000110001;**

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 5078 del 01.07.2022 di attribuzione di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva della dott.ssa Katia D'Agostino;

**VISTI** gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**VERIFICATA** la compatibilità del procedimento in oggetto rispetto alle disposizioni del P.T.P.C. vigente;

**VERIFICATA** l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

**RICHIAMATI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Valle Castellana;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;
- il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il bilancio del corrente esercizio;

**DETERMINA**

di **APPROVARE** le premesse quale parte integrale e sostanziale della presente delibera e quale motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

di **APPROVARE** la perizia di variante redatta dal tecnico incaricato geom. MICHELESSI GIUSEPPE JUNIOR, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 avente ad oggetto "**RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA finanziato ai sensi dell'Ordinanza n. 129/2022 – CUP J92F21000110001**" costituito dagli elaborati sopra descritti per le opere sopra descritte;

di **APPROVARE** il quadro economico di **VARIANTE** come di seguito:

PROGETTO			
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E C.S.E IN MERITO ALL' INTERVENTO di RISTRUTTURAZIONE CIMITERO LOC. FORNISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA – CUP J92F21000110001			
N. ord.	Descrizione	Importo Euro	
		Lavori	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	<i>Opere edili</i>		
1	importo lavori soggetti a ribasso	€ 12 223,97	
2	costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 15 837,42	
3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 212,72	
4	importo lavori totale = A1+A2+A3	€ 39 274,11	
5	IVA lavori 10% di A4	€ 3 927,41	
6	<i>Totale (A3+A4)</i>	€ 43 201,52	
	<b>Totale A)</b>		€ 43 201,52
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE</b>		
1	Progettazione Definitiva ed esecutiva Ristrutturazione Cimitero	€ 5 976,59	
2	Cassa previdenziale Geometri - 5% di b1	€ 298,83	
	<b>Totale B)</b>		€ 6 275,42
	<b>Totale intervento (A+B)</b>		€ 49 476,94

di **DARE ATTO** che la variante non comporta aumento dell'importo contrattuale;

di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparente";

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott.ssa D'Agostino Katia

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 09-01-2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del ..... al .....

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

**IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO**  
Di Saverio Giovanni